



**Mach's wie Karli  
bau mit Quali**

# QualiBau - der Name sagt doch alles

**WAS IHR WOLLT. QUALIBAU BAUT MIT ZWEI DER BESTEN BAUSTOFFE.**



## MIT ZIEGEL

Massiv und langlebig – kein Wunder, dass der Ziegel in Österreich nach wie vor der beliebteste Baustoff ist. Ein weiterer Vorteil sind die sensationellen Dämmwerte, mit Ziegel kann heutzutage auch ohne zusätzliche Dämmung ökologisch und energieeffizient gebaut werden.

**Kleines Größenwunder – Jetzt neu der V38 von Eder.** Er hat eine Wandstärke von nur 38 cm und spart dadurch richtig Platz. Das heißt für Sie mehr Wohnfläche bei selber Hausgröße! Der Wärmedämmwert ist mit  $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$  sensationell – die integrierten Mineralwollflocken machen es möglich.



## MIT LECA

Die kurze Bauzeit, keine Stemmarbeiten und keine Innenverputzarbeiten sind nur einige Vorteile von Fertigteilen aus Leca – dem Baustoff aus Ton. Der rein biologische Baustoff ist außerdem feuchtigkeitsregulierend und sorgt für atmungsaktive und wärmespeichernde Wände, also ein gesundes Raumklima – Sommer wie Winter. Aber Leca kann noch viel mehr. Höchste Brandschutzwerte und Hochwasserbeständigkeit zeichnen ihn aus und machen aus ihm einen Baustoff für Generationen.

**QUALITÄT. AUCH BEI KELLER, GARTENMAUER UND SANIERUNG.**

## ALLE QUALIBAU VORTEILE FÜR IHREN FERTIGKELLER

- 25-30 cm starke Außenwände
- Keine Innenverputzarbeiten
- Keine Stemmarbeiten
- Inklusive Elektroerverrohrung
- Inklusive Installationsschlitze
- Kurze Bauzeit
- Sofort malfertige Wände

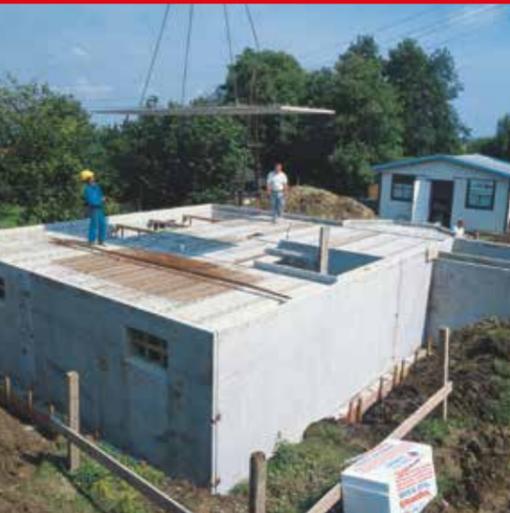


## ALLES IST MÖGLICH

Was immer Sie bauen wollen – QualiBau macht's in 1A Qualität. Ob Neubau, Sanierung, Garten- oder Stützmauer, Fertigg Keller, Garage oder Pool. Das Q bürgt für Qualität.

## SIE BENÖTIGEN EINE FACHMÄNNISCHE SANIERUNG?

Ihr Haus ist in die Jahre gekommen und braucht mehr als nur einen neuen Anstrich? Wir sind die Spezialisten dafür, aus Ihrem Haus mehr herauszuholen. Egal ob neue Fenster, offenere Räume oder zusätzlicher Wohnraum durch Anbau oder Aufstockung – QualiBau macht den Plan für Ihre perfekte Sanierung, natürlich in perfekter QualiBau Qualität.



## QUALIBAU.

Mit der Kraft der jahrzehntelangen Erfahrung bauen und sanieren wir Ihren Bau mit unserer Philosophie, die heißt:

# KEIN ÄRGER FÜR KUNDEN UND 100% QUALITÄT.



Auch wenn sich die Welt rasant verändert. Der Mensch sucht bleibende Werte und will sich in seinen eigenen vier Wänden wohlfühlen. QualiBau nimmt diesen Wunsch ernst und setzt daher hohe Qualitätsmaßstäbe. Das fängt bei den Menschen und den eingesetzten Baustoffen und Materialien an. So verstehen unsere Mitarbeiter ihr Handwerk und sind mit Herzblut bei der Sache.

Ob Einfamilienhaus in Ziegel- oder Massivfertigteildeckbauweise, ob Hallen, Keller oder die Sanierung von Altbestand – QualiBau hat immer die richtige Lösung von der Planung über den Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Haus. Sie haben bereits einen Plan oder wollen nach dem Rohbau selbst weiterarbeiten? Auch kein Problem, wir begleiten Sie gern einen Teil des Weges mit unseren kompetenten Partnern und unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Qualitätsbau. Denn unser Name kommt nicht von ungefähr!



**Die Qualität am Bau**  
**QUALIBAU**

4407 Steyr, Im Stadtgut A3

Tel.: 07252 / 800 04, Fax: 07252 / 800 04-48

office@qualibau.at, www.qualibau.at