

**PENTHOUSE / TOP 4**

**TOP 3**

**TOP 2**

**TOP 1**

Steyr – Stelzhamerstraße  
**JA, SO MÖCHTE  
ICH LEBEN.**

# PENTHOUSE / TOP 4

Wohnfläche: 103,00 m<sup>2</sup>  
plus Wintergarten: 17,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse und Balkon: 95,00 m<sup>2</sup>  
**Preis: € 595.000,--**

War ein Penthouse nicht immer schon Ihr Traum? Wunderschöner Ausblick in alle Richtungen, lichtdurchflutete Räume, großzügige Wohnfläche,...

Dieser Traum wird nun wahr. Das exklusive Penthouse verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Büro und Balkon. Besondere Highlights sind die Terrasse und der an das Wohnzimmer angeschlossene Wintergarten – perfekter Ausblick garantiert.

Zum Penthouse gehört ein eigener Tiefgaragenplatz, von dem aus Sie mit dem Lift direkt in Ihre Wohnung fahren können – ganz ohne Treppensteigen.

Ja, so möchte man leben. Genau so!



## FACTS

- + Tolle Lage
- + Im Grünen
- + und doch in der Stadt
- + Beste Infrastruktur
- + Ziegelmassivbauweise
- + Exklusive Ausstattung
- + Hervorragende Energieeffizienz
- + Moderne Grundrisse
- + Absolut familienfreundlich

Kontaktieren Sie uns unter: 07252 | 800 04 oder [office@qualibau.at](mailto:office@qualibau.at)